

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Красный лог 9**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме 206,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

61 586

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	29 421	16 071	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	51 612	51 612
			2.банк.1,5%	344	344
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	29 421	16 071		51 956	51 956
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	10 823	5 912		7 405	7 405
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	10 823	5 912		7 405	7 405
итого по жилищным и коммунальным услугам	40 243	21 983		59 361	59 361
пени	1 716	937			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	41 959	22 921		59 361	59 361
Сумма переплаты (задолженности)					-36 440
процент оплаты арендаторы		54,63			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					25 146

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Красный лог д. 9**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 206,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

61586

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 206,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	367,036
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
февраль	управление многоквартирным домом 206,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	367,036
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
март	управление многоквартирным домом 206,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	367,036
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
апрель	управление многоквартирным домом 206,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	367,036
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
май	управление многоквартирным домом 206,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	367,036
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
июнь	управление многоквартирным домом 206,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	367,036
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
июль	управление многоквартирным домом 206,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	515,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
август	управление многоквартирным домом 206,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	515,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
	Доставка керамзита для утепления чердака	42 900
сентябрь	управление многоквартирным домом 206,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	515,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 206,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	515,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
ноябрь	управление многоквартирным домом 206,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	515,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
	Досудебная работа с должниками	150
декабрь	управление многоквартирным домом 206,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	515,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
	Итого:	51 612